

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 844,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 844,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,40	30,58	665 468,02	955 875,76
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	88 333,81	88 333,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	53 243,81	53 243,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	155 635,76	447 568,91
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дверь)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	8,07	175 228,60	175 228,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	52 579,65	52 579,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 393,97	13 393,97
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	125 527,00	125 527,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	698 555,70	683 889,27
Содержание и текущий ремонт МКД	663 944,52	650 474,13
Содержание и текущий ремонт	663 944,52	650 474,13
Коммунальные услуги	34 611,18	33 415,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 804,00	12 351,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 881,78	1 816,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 988,96	2 891,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 936,44	16 355,42
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	682,83	1 135,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,89	177,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183,28	280,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	943,34	1 524,36
Содержание и текущий ремонт	63 100,39	76 570,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

